

elaborato n. 11

CRONOPROGRAMMA

APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DI:

ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 4, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II., PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIPRISTINO DI ALLOGGI SOCIALI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) NON ASSEGNABILI PER CARENZE MANUTENTIVE, DI PROPRIETÀ E IN AMMINISTRAZIONE, PER CONTO DEL COMUNE DI LECCO, DI ALER BG-LC-SO, NELL'AMBITO DEL PIANO CASA NAZIONALE DI CUI ALLA LEGGE 2 LUGLIO 2026, N. 116, DI CONVERSIONE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 7 MAGGIO 2026, N. 66, RECANTE «DISPOSIZIONI URGENTI PER IL PIANO CASA»

COMMITTENTE:	ALER BERGAMO LECCO SONDRIO	
DATI DELL'APPALTO:		
Codice CUP	B72D26000120001	
Codice CUI	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Durata Accordo Quadro	18 MESI	
Ambito territoriale	TERRITORIO U.O.G. DI BERGAMO LECCO SONDRIO	
Tipologia	lavori di manutenzione straordinaria ex art. 3, comma 1, lett. b) D.P.R. 380/2001 ss.mm.ii.	
Tipo di contratto	Contratto d'appalto	

Bergamo, lì 13 ottobre 2026

IL PROGETTISTA
ing. Massimo Ruotolo



Ingegnere
MASSIMO
RUOTOLO
ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DELLA
PROVINCIA DI
BERGAMO
13.10.2026
17:50:08
GMT+02:00

[Sommario](#)

CAPO 1. CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI DEL PRIMO ANNO	3
CAPO 2. CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI DEI SUCCESSIVI SEI MESI.....	4

CAPO 1. CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI DEL PRIMO ANNO

LOTTO UNICO - TERRITORI DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO																																																			
ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 4, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II., PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIPRISTINO DI ALLOGGI SOCIALI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) NON ASSEGNABILI PER CARENZE MANUTENTIVE, DI PROPRIETÀ E IN AMMINISTRAZIONE, PER CONTO DEL COMUNE DI LECCO, DI ALER BG-LC-SO, NELL'AMBITO DEL PIANO CASA NAZIONALE DI CUI ALLA LEGGE 2 LUGLIO 2026, N. 116, DI CONVERSIONE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 7 MAGGIO 2026, N. 66, RECANTE «DISPOSIZIONI URGENTI PER IL PIANO CASA»																																																			
CRONOPROGRAMMA LAVORI PRIMO ANNO																																																			
	ACCORDO QUADRO																																																		
	mese 1				mese 2				mese 3				mese 4				mese 5				mese 6				mese 7				mese 8				mese 9				mese 10				mese 11				mese 12						
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4							
N° ALLOGGI PER SINGOLA FASE	61 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				62 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				61 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				61 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				62 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				61 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				61 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				62 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				61 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				61 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				62 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				61 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI						
FIRMA CONTRATTO ACCORDO QUADRO																																																			
PRIMO CONTRATTO ATTUATIVO/ODL																																																			
A) VERIFICHE - SOPRALLUOGHI																																																			
B) ALLESTIMENTO CANTIERE																																																			
C) OPERE DI DEMOLIZIONE																																																			
Sgombero arredi e masserizie																																																			
Rimozione sanitari																																																			
Demolizione tavolati interni																																																			
Rimozione battiscopa e rivestimenti pareti																																																			
Demolizione pavimenti																																																			
Demolizione sottofondi																																																			
Rimozione impianti																																																			
Rimozione serramenti																																																			
D) OPERE IMPIANTISTICHE																																																			
Realizzazione impianto elettrico																																																			
Realizzazione impianto idrico																																																			
Realizzazione impianto gas																																																			
E) OPERE EDILI E DI RIPRISTINO																																																			
Realizzazione nuove tracce impianti																																																			
Realizzazione sottofondo alleggerito																																																			
Realizzazione tavolati interni e rip. In quota																																																			
Chiusura tracce																																																			
Realizzazione isolamento acustico																																																			
Ripristino intonaci esistenti																																																			
Realizzazione nuovi intonaci																																																			
Ripristino balconi																																																			
Posa pavimenti, rivestimenti e battiscopa																																																			
Posa sanitari																																																			
Posa serramenti																																																			
Innalzamento parapetti																																																			
Tinteggiatura locali																																																			
F) SMOBILIZZO CANTIERE																																																			
G) SOPRALLUOGO CONGIUNTO PER VERIFICA OPERE E RICONSEGNA ALLOGGI															</																																				

CAPO 2. CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI DEI SUCCESSIVI SEI MESI

[illegible]